

Nakkilan kunta tarjoaa ostettavaksi Nakkilan Kukonharjan kylässä sijaitsevan vanhan koulurakennuksen.

Esittely ja tiedustelut: Rakennusmestari Teemu Harjunen, puh. 044-747 5873

Paikka:

Kunta: Nakkila
Osoite: Harjavallantie 389, 29250 NAKKILA

Kiinteistö:

Kiinteistötunnus: 531-404-5-20

Tilan nimi: Koulu

Myytävän tontin pinta-ala: noin 5594 m²

Kunnallistekniikka: Kiinteistö on liitetty kunnan vesi- ja viemärijärjestelmään. Kiinteistöllä sijaitsee kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo, jolla koulurakennuksen jätevedet johdetaan kunnan viemäriverkkoon. Pumppaamo on kiinteistön omaisuutta ja kuuluu kiinteistön kunnossapitovastuulle.

Kaavatiedot: Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, jossa on merkintä YO eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudessa yleiskaavaehdotuksessa kohteessa on merkintä PY/s eli julkisten palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö säilytetään. Kaavamääräyksen mukaan alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Nakkilan kunnan toimesta on laitettu alueen asemakaavamuutos vireille, jotta asemakaava saataisiin muutettua rakennuksen tulevaa toimintaa palvelevaksi. Kaavamuutoksen aiheuttamista kustannuksista vastaa Nakkilan kunta.

Osuudet yhteisiin alueisiin: Myytävällä kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin.

Myytävällä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset:

Vanha koulurakennus, sekä erillinen ulkorakennus. Lisäksi kiinteistön pohjoisrajalla sijaitsee, osittain myytävän kiinteistön puolella Nakkilan jääkolkaajien pieni huoltorakennus. Huoltorakennus siirretään tarvittaessa pois myytävältä kiinteistöltä.

Rasitteet: Kiinteistö myydään rasitteista vapaana.

Rakennukset:**Rakennus 1**

Rakennustyyppi:

Koulurakennus

Rakennusvuosi:

Vanha rakennusosa 1932 ja laajennusosa 1998

Kerrosala:

noin 448 m²

Tilavuus:

noin 2172 m³

Rakennusmateriaali:

Koulurakennuksen alkuperäinen, vanha osa on hirsirunkoinen, ulkopuolelta lautaverhoiltu rakennus. Alapohja on tehty ns. rossilattiana, jossa on tuulettuva alapohja. Vanhassa osassa on osittain tiloja myös 2. kerroksessa. Lisäksi vanhan osan päädyssä on betonirakenteista kellaritilaa, jossa sijaitsee kattilahuone ja varastotilaa. Uudempi laajennusosa on kaksikerroksinen. Kellarikerros on betonirakenteinen ja 1. kerros on puurakenteinen. Vesikatteena molemmissa rakennusosissa on harjakattoinen aaltopeltikate.

Yleiskunto:

Rakennuksen yleiskunto on kohtalainen. Rakennuksessa tehdyssä kuntoarviossa havaittiin muutamia riskikohtia ja vaurioita, joilla on vaikutus rakennuksen asumiskelpoisuuteen, jollei vaurioita korjata välittömästi. Riski- ja vauriokohdat selviää liitteenä olevasta kuntoarvioraportista (13.8.2015)

Lämmitys:

Rakennus on lämmin. Rakennuksessa on vesikeskuslämmitysjärjestelmä (öljylämmitys). Lämpöenergia tiloihin välittyy patteriverkoston kautta. Rakennus ei ole ollut missään vaiheessa kylmillään.

Sähköliittymä:

Rakennuksessa on sähköliittymä (3 x 63A).

Vesiliittymä:

Rakennuksessa on kunnallinen vesiliittymä.

Jätevesiliittymä:

Rakennuksessa on kunnallinen jätevesiliittymä.

Rakennus 2



Rakennustyyppi:	Ulkorakennus
Rakennusvuosi:	1932
Kerrosala:	noin 60 m ²
Tilavuus:	noin 170 m ³
Rakennusmateriaali:	Rakennuksessa on osittain betoniperustus ja osittain maapohja. Rakennuksen runko on puurakenteinen ja ulkopinta on lautaverhoiltu. vesikatteena on aaltopeltikate
Yleiskunto:	Huono
Lämmitys:	Rakennuksessa ei ole lämmitystä.
Sähköliittymä:	Rakennuksessa ei ole omaa sähköliittymää. Sähkö on johdettu koulurakennuksesta.
Vesiliittymä:	Rakennuksessa ei ole vesiliittymää.
Jätevesiliittymä:	Rakennuksessa ei ole jätevesiliittymää.

Myyntiesitteen liitteet:

- Kiinteistörekisterin karttaote 27.8.2015
- Lainhuutotodistus 27.8.2015
- Rasitustodistus 27.8.2015
- Asemakaavaote
- Kuntoarvio 13.8.2015
- Energiatuotantotavan muuttamisen esiselvitys 15.6.2013
- Rakennuksen pääpiirustukset

Lisätiedot:

Tarjouksen antajien on mahdollista tutustua rakennuksen vanhoihin suunnitelma-asiakirjoihin Nakkilan kunnan rakennusosastolla, osoitteessa Porintie 11, 29250 NAKKILA. Suunnitelmia esittelee rakennusmestari Teemu Harjunen, puh. 044-747 5873. Vanhoista rakennuksen asiakirjoista löytyy mm.

- Vuonna 1998 rakennetun laajennuksen ARK, RAK ja LVIS-piirustukset ja työselitykset
- Selvitys Kukonharjan koulun kellarin kosteusongelmista vuodelta 2001.
- Suunnitelmat koulun salaojituksen uudelleen rakentamisesta vuodelta 2001.
- Yms. rakennukseen kohdistuneiden korjaustöiden asiakirjoja.